

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Олимпийская дом 1  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 227,40 144,60
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,11	175	2482,95	0,17
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,012	175	11769,25	0,80
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	11,929	4	9479,99	0,64
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,25
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,001	60	137,44	0,01
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,001	25	258,19	0,02
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,001	5	331,56	0,02
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	1,1	10	3745,48	0,25
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,535	85	5939,52	0,40
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,535	175	2274,75	0,15
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,446	247	45473,13	3,09
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,446	52	29699,89	2,02
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,41	2	97,90	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,017	52	296,39	0,02
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,256	12	989,68	0,07
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,058	2	35,87	0,00
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,118	2	468,99	0,03
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,02	52	229,93	0,02
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	1	12	3085,85	0,21
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,26	12	991,24	0,07
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,019	12	102,69	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,038	2	290,53	0,02
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>121 866,00</b>	<b>8,274</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,576	1	1130,07	0,08

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	24	1	3901,27	0,26
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,05
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,04	1	810,10	0,06
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,28	1	2478,95	0,17
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,19	2	2054,34	0,14
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,00
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,24	1	2127,00	0,14
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	60,95	1	7832,47	0,53
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,69	1	4334,37	0,29
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади	2389,61	1,394	1	3331,12	0,23
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,533	2	1243,03	0,08
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,23	2	7953,15	0,54
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,745	2	2868,20	0,19
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,154	2	73,85	0,01
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	7,45	1	4287,34	0,29
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	55	1	25086,19	1,70
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	4,243	1	8524,36	0,58
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	24	1	30816,00	2,09
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	27023,92	1	1	27023,92	1,83
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>111 482,52</b>	<b>9,272</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	321,00	144,60	1	46416,60	3,15
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>46 416,60</b>	<b>3,151</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 227,40	12	50904,21	3,46
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,61	1 227,40	12	67924,81	4,61

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	118 829,01	8,068
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,45	12	597,26	0,041
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,425
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	24	2	704,57	0,048
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,914	2	2 171,07	0,147
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,424	2	2 039,29	0,138
							<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>	<b>11 766,14</b>	<b>0,799</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>410 360,27</b>	<b>29,56</b>	
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

